

## ДОКЛАД

### по итогам работы ГБУ «Жилищник района Фили – Давыдково» в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства 2021 г.

Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» находится 284 многоквартирных дома, а также с 9 МКД заключены договоры на оказание эксплуатационных услуг.

#### Штат:

План – 1077 чел.

Факт – 979 чел.

Детские площадки	Спортивные площадки	Каток	Контейнерные площадки	Дворы	Объекты дорожного хозяйства	Объекты озеленения
149 шт. 44769,81 КВ.М.	41 шт. 15996,63 КВ.М.	Естественные – 5 Искусственный -1	146 шт.	252 объекта 1 819 617, 44 КВ.М  Из них:  <i>Ручная уборка -</i> 1715458,76 КВ. М  <i>Механизиро ванная уборка</i> - 104 158,68 КВ. М	27 дорог 266780,38 КВ. М  Из них:  <i>Уборочная площадь -</i> 265422,08 КВ.М	25 объектов 266798,39 КВ.М

#### Подъемные механизмы

Подъемные платформы - 21 шт. (1 п/п установлена в 2021 году)

Пандусы - 406 шт. (2 пандуса установлены в 2021 году)

#### Подготовка МКД к эксплуатации в зимний период

В 2021 году подготовлено к зимней эксплуатации 289 домов.

При подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации важным фактором нормальной работы систем и объектов городского хозяйства в отопительный период 2021-2022 гг. является своевременное проведение запланированных ремонтно-профилактических работ в жилищном фонде, объектах социальной сферы и на энергетических объектах и сетях района. В сроки, установленные Правительством Москвы, объекты подготовлены к началу отопительного сезона.

В рамках подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2021-2022 гг. выполнялись следующие мероприятия:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления всех МКД;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, ремонт регулирующей арматуры;
- выборочный ремонт кровли, ограждающих конструкций, установка креплений для страховки при очистке кровель;
- устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации;
- обеспечение работоспособности систем ДУ и ППА и противопожарного водопровода;
- обеспечение наличия инвентаря, противогололедных материалов для уборки в зимний период;

- приведение в порядок помещений подвалов, техподполий, технических коридоров;
- прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- наладочные работы по системам тепло-, водоснабжения.

При подготовке были проведены мероприятия по приведению трубопроводов ГВС и ЦО в соответствие с нормативными требованиями.

Готовность жилых зданий оформлена паспортами, подписанными Государственной жилищной инспекцией, в соответствии с графиком.

В рамках подготовки к зимнему периоду сформировано 55 бригад по очистке 161 кровель от снега и наледи.

Работы по подготовке домов к эксплуатации в зимний период проводились согласно утвержденному графику и были завершены к 01.09.2021.

### Реновация

В программе реновации г. Москвы по району Фили-Давыдково в 2021-2022 г.г. подлежат расселению 15 многоквартирных домов из низ 5 МКД отключены от системы газоснабжения.

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Отселено квартир	МКД отключен от системы газоснабжения
1	ул. Кастанаевская, д. 40, к. 1	60	51	отключен
2	ул. Кастанаевская, д. 40, к. 2	60	46	
3	ул. О.Дндича, д. 45, к. 1	60	50	отключен
4	ул. О.Дндича, д. 45, к. 2	60	44	
5	ул. О.Дндича, д. 47	57	46	отключен
6	ул. Пивченкова, д. 10	59	49	отключен
7	ул. Пивченкова, д. 12	60	47	
8	ул. Пивченкова, д. 14	59	45	отключен
9	ул. Пивченкова, д. 1, к. 1	80	59	
10	ул. Пивченкова, д. 1, к. 2	80	51	
11	ул. Клочкова, д. 2	60	20	
12	ул. Клочкова, д. 6	80	16	
13	ул. Клочкова, д. 8	60	10	
14	Кутузовский, д. 78	100	7	
15	Кутузовский, д. 86	60	3	
	<b>Всего:</b>	<b>995</b>	<b>544</b>	

### Охранно-поддерживающие мероприятия в многоквартирных домах включенных в программу реновации в 2021г.

Всего было отремонтировано по ГБУ в 56 МКД, в количестве - 117 систем.

**Из них:**

- ремонт аварийных элементов (балконов) - 9 систем.
- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - 13 систем.

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) - 17 систем.
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) -17 систем.
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - 16 систем.
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - 20 систем.
- ремонт крыши - 25 систем.

В 2022 году планируется провести охранно-поддерживающие мероприятия в 43 МКД, в количестве - 115 систем.

### **Ремонт подъездов МКД**

В 2021 году были выполнены работы по текущему ремонту **85 подъездов в 28 МКД.**

Работы по ремонту подъездов проводились ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» по следующим адресам:

- ул. А. Свиридова, д.3 (4пд);
- Аминьевское ш., д. 18, корп. 1 (3пд);
- Аминьевское ш., д. 18, корп. 2 (4пд);
- ул. Артамонова, д.14, корп.2 (4пд);
- ул. Б.Филевская, д. 41, к. 3 (4пд);
- ул. Б.Филевская, д. 43 (4пд);
- ул. Б.Филевская, д. 45, к. 2 (3пд);
- ул. Б.Филевская, д. 53, к. 1 (1пд);
- ул. Б.Филевская, д. 53, к. 2 (1пд);
- ул. Ватутина, д. 13, к. 2 (4пд);
- ул. Ватутина, д. 13, к. 3 (3пд);
- ул. Ватутина, д. 5, к. 1 (2пд);
- ул. Ватутина, д. 5, к. 2 (4пд);
- ул. Инициативная, д. 14, к. 1 (3пд);
- ул. Инициативная, д. 16, к. 4 (3пд);
- ул. Инициативная, д. 2, к. 1 (4пд);
- ул. Инициативная, д. 6, к. 1 (2пд);
- ул. Инициативная, д. 6, к. 2 (2пд);
- ул. Кастанаевская, д. 23, к. 3 (3пд);
- ул. Кастанаевская, д. 27, к. 2 (4пд);
- ул. Кастанаевская, д. 27, к. 3 (4пд);
- ул. Кастанаевская, д. 27, к. 5 (4пд);
- ул. Кастанаевская, д. 42, к. 2 (1пд);
- ул. М.Филевская, д. 8, к. 3 (3пд);
- ул. Минская, д. 13, к. 2 (6пд);
- ул. Пивченкова, д. 12 (3пд);
- ул. Пивченкова, д. 5 (1пд);
- Пинский пр-д, д. 3 (1пд).

В 2022 году планируется провести текущий ремонт 132 подъездов в 35 МКД.

### **Диагностика газового оборудования МКД**

Газифицированных – 254 МКД, в т.ч. 46 с газовыми колонками;

Учреждением был заключен договор с ОАО (МОСГАЗ) на проведение диагностики газового оборудования в МКД на сумму 11 709 399,41 руб.

Дополнительно были заключены договора с ООО «РегионГазСервис» и проведены работы по техническому диагностированию внутридомового оборудования (наружный и внутренний газопроводы) в 192 квартирах, по следующим адресам: ул. Б.Филевская, д.41, к.5 — 60 кв.; ул. Б.Филевская, д.49, к.- 60 кв., ул. Кастанаевская, д.37 -72 кв.

Работы выполнены в полном объеме.

## **Капитальный ремонт МКД**

### *МКД программы 2021 года в капитальном ремонте:*

- **Артамонова ул., д.11 корп.2 (ООО «КАСТА»)** – электроснабжение, ВО магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, ХВС магистрали, мусоропровод, крыша, подвал, подъезды, фасад - **10 систем;**

- **Ватугина ул., д.7 корп.3 (ООО «КАСТА»)** - электроснабжение, ВО магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, ХВС магистрали, мусоропровод, крыша, подвал, подъезды, фасад - **10 систем;**

- **Давыдковская ул., д.5 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»)** – разработка ПСД;

- **Кастанаевская ул., д.54 (ООО «Строительные Направления», ООО «АЛЬПИКО ГРУПП»)** – электроснабжение, ВО магистрали, ГВС магистрали, ГВС стояки, ЦО магистрали, ЦО стояки, ХВС магистрали, ХВС стояки, мусоропровод, крыша, подвал, подъезды, пожарный водопровод - **13 систем;**

- **Кутузовский пр-т, д. 69 корп.3 (ООО «Строительные Направления»)** – разработка ПСД;

- **Славянский б-р, д.1 (ООО «СК НОРД»)** – электроснабжение, ВО магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, ХВС магистрали, мусоропровод, крыша, подвал, подъезды, фасад - **10 систем;**

- **Филевская Б. ул., д.41 корп.1 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»)** – электроснабжение, ВО магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, ХВС магистрали, крыша, подвал, подъезды, фасад - **9 систем;**

- **Филевская М. ул., д.14 корп.2 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»)** – ВО магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, ХВС магистрали, мусоропровод, подвал, подъезды - **7 систем;**

- **Минская ул., д. 15, корп. 12 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»)** - ХВСст., ГВСст., ЦОст. - **3 системы;**

- **Инициативная ул., д. 14, корп. 2 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»)** - ХВСст., ЦОст. – **2 системы;**

**Итого в 2021 году в нашем районе было отремонтировано 64 системы в 10 МКД.**

## **Благоустройство территории.**

Общее количество дворов – 252 объекта

Общая площадь дворовой территории составляет 1 819 617,44 кв. м. из них:

Ручная уборка – 1 715 458,76 кв. м

Механизированная уборка – 104 158,68 кв. м

### ***1. Благоустройство образовательных учреждений***

В рамках программы благоустройства территорий образовательных учреждений в 2021 году выполнены работы на **1 объекте.**

ул. Герасима Курина, д. 10 (школа №2101)

- Ремонт асфальтобетонных покрытий – 1554 кв.м.;
- Замена бортового камня – 400 пог.м.;
- Ремонт газонов – 1000 кв. м.;
- Устройство контейнерной площадки – 1 шт.;

- Установка ограждения – 72 п.м.

Работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково».

## **2. Благоустройство дворов**

### **2.1 За счет средств Стимулирования управ выполнены работы по благоустройству 9-ти дворовых территорий.**

1. ул. Герасима Курина, д. 14, корп. 1 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования, реконструкция лестниц;

2. ул. Герасима Курина, д. 14, корп. 2 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования и устройство зоны воркаута;

3. ул. Герасима Курина, д. 18 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования и устройство фонтана на обновлённой зоне отдыха;

4. ул. Герасима Курина, д. 22 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования, ремонт зоны отдыха;

5. ул. Герасима Курина, д. 44 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования;

6. ул. Ватутина, д. 16, корп. 3 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования;

7. Пинский пр-д, д. 4; ул. Малая Филевская, д.12, к.1, д.12, к.3 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования и устройство зоны отдыха и зоны с тренажерами;

8. ул. Минская, д.13, к.2, д.15, к.1; ул.Малая Филевская, д. 2 к.1– ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования и устройство спортивной зоны с воркаутом и настольным теннисом;

9. ул. Малая Филевская, д. 26 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования;

### **2.2 За счет средств городской программы «Жилище» выполнены работы по благоустройству 1 дворовой территории.**

ул. Тарутинская, д. 4, корп. 2 – реконструкция зоны отдыха, замена садово-парковой мебели.

### **2.3 Завершены работы на дворовой территории по благоустройству за счет средств социально-экономического развития района Фили-Давыдково.**

ул. Пивченкова, д. 3, корп. 3 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки с установкой нового игрового оборудования и устройство зоны воркаута;

Выполнены следующие работы:

- Устройство дорожно-тропиночной сети АБП – 47 кв.м.;
  - Установка бортового камня – 156 пог.м.;
  - Устройство покрытий на детской и спортивной площадках (резиновое покрытие) – 241 кв.м.;
- Установка МАФ - 14 шт.:

## **3. Ремонт асфальта «Большими картами».**

По государственному контракту с ООО «АМВ Групп» выполнены работы на 20 дворовых территориях на общую сумму 27 885 922,53 руб.:

ремонт проезжей части - 24 188 кв.м,

ремонт тротуаров - 4 225 кв.м.

замена бортового камня в количестве - 5 307 п.м.

## **4. Освещение дворовых территорий**

В 2021 году выполнены работы по установке 115 новых опор на дворовых территориях по 24 адресам.

## Работы по капитальному ремонту объектов дорожного хозяйства в 2021 г.

Общая площадь объектов дорожного хозяйства составляет - 266780,38 кв. м

### **Житомирская ул.**

проезжая часть – 3390 кв.м

тротуары – 1076 кв.м

бортовой камень - 1200 п.м

**заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

### **Проезд от улицы Ивана Франко до Житомирской улицы**

проезжая часть – 823 кв.м

тротуары – 166 кв.м

бортовой камень – 205 п.м

**заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

### **улица Ватутина**

проезжая часть – 9661 кв.м

тротуары – 1250 кв.м

бортовой камень – 1751 п.м

**заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

### *Реализация мероприятий комплексного благоустройства в рамках программы «Развитие городской среды 2021»*

### **Герасима Курина ул. –**

общая площадь - 5,912 га.

покрытия дорожно-тропиночной сети и зон отдыха из брусчатки/плитки – 8157 кв.м.

устройство зон отдыха из полиуретанового покрытия – 867 кв.м

устройство рулонного газона – 38 189 кв.м.

устройство собачьих площадок – 800 кв.м

монтаж опор освещения – 176 шт

**заказчик: ГКУ «ДКР»**

**проектная организация: ООО «ПРОСтандарт»**

**подрядная организация: ООО «СтройСтандарт»**

### **Количество рабочих ОДХ**

Дорожные рабочие – 32

Рабочие зеленого хозяйства – 9

Асфальтобетонщики – 12

### *Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия на подведомственной территории силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»*

За период с 01.01.2021 по 01.01.2022

**Выявлено/Устранено нарушений – 2621 шт**

Устранено – 2621

**Литой асфальтобетонной смесью: (697 кв.м)**

**Горячей асфальтобетонной смесью: (9712 кв.м)**

### Работа с собственниками помещений МКД

В январе 2022 года в домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Фили–Давыдково» открыто 31 650 ФЛС.

Валовый сбор по домам, находящимся в управлении ГБУ «Жилищник района Фили–Давыдково» по оплате физических лиц за ЖКУ:

- в январе 2021 года составил 106 957 261 руб., что соответствует 89,6%;
- в феврале 2021 года составил 112 213 504 руб., что составляет 92,8%;
- в марте 2021 года составил 139 174 915 руб., что составляет 116,7%;
- в апреле 2021 года составил 124 437 891 руб., что составляет 103,7%;
- в мае 2021 года составил 113 655 657 руб., что составляет 95,1%;
- в июне 2021 года составил 114 825 176 руб., что составляет 95,5%;
- в июле 2021 года составил 116 216 027 руб., что составляет 96,1 %;
- в августе 2021 года составил 116 434 575,30 руб., что составляет 98,47%;
- в сентябре 2021 года составил 117 764 062,09 руб., что составляет 100,49%;
- в октябре 2021 года составил 123 747 620,36 руб., что составляет 105,43%;
- в ноябре 2021 года составил 123 871 480,26 руб., что составляет 104,10%;
- в декабре 2021 года составил 135 150 860,19 руб., что составляет 111,70%.

Итого валовый сбор по домам, находящимся в управлении ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» по оплате физических лиц за ЖКУ за 2021 год составил 1 432 914 711 руб., что составляет 100,81 %

На 23.01.2022 валовый сбор по домам, находящимся в управлении ГБУ «Жилищник района Фили–Давыдково»

по оплате физических лиц за ЖКУ составляет 70 006 997 руб. что соответствует 56,6%.

Проведен анализ работы по взысканию задолженности за ЖКУ с физических лиц за период с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:** задолженность **снизилась на 34 ФЛС.**

Период 01.2021 – 768 ФЛС на сумму 83 346 071,78 р.

Период 01.2022 – 734 ФЛС на сумму 87 258 128,13 р.

Для снижения задолженности за ЖКУ осуществлены работы в различных направлениях:

- направляются уведомления должникам;
- размещаются информационные материалы;
- на постоянной основе ведется досудебная и претензионно-исковая работа;
- исполнительные документы направляются в Службу судебных приставов и банки;
- производятся еженедельные рейды со службой ФССП по злостным должникам;
- направляются уведомления должникам о возбуждении исполнительного производства;
- заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

В 2020 году Учреждением подано:

- в мировой суд **874 заявления** на сумму - **27 102 550,09 руб.**

- в районный суды г. Москвы **55 заявлений** на сумму – **9 432 895,96 руб.**

В 2020 году в ССП:

- **возбуждено исполнительных производств – 731 на сумму 26 890 млн. руб.**

- окончено, прекращено исполнительных производств с фактическим исполнением **284 на сумму 8 187 млн.**

**руб.;**

- окончено в связи с невозможностью взыскания **218 на сумму 9 280 млн. руб.**

Основными и действенными мерами воздействия судебных приставов на должников является:

- ограничения на выезд граждан-должников за пределы Российской Федерации (**489 ограничений за 2020 г.**);
- арест **14 единиц** транспортных средств.

В отношении **20 транспортных средств** были введены ограничения на совершения регистрационных действий.

Для принудительного взыскания в ПАО «Сбербанк России», АО «Альфа банк», ПАО «Банк ВТБ», было направлено **125 исполнительных документа на сумму 9 175 874,75 рублей.**

Автоматическое информирование жителей-должников о числящейся за ними задолженности за ЖКУ (автодозвон) осуществлено по **3 552** должникам, имеющих задолженность на общую сумму **36 451 632,25** руб.

В декабре 2021 года осуществлена доставка уведомлений о задолженности в почтовые ящики, в двери квартир по **3340** адресам на сумму **47 654 569,25** руб. и адресная рассылка писем на электронные адреса жителей о необходимости своевременной оплаты за ЖКУ.

В декабре 2021 года произведена рассылка писем по 1630 электронным адресам на общую сумму 7 750 241,55 руб.

ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» на постоянной основе, в письменной форме, заключаются соглашения о реструктуризации. За 2021 год ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» заключено **136 соглашений** на сумму **6 354 875,45** руб.

В 2021 году 98 соглашений оплачено в полном объеме на общую сумму 5 456 149,55 руб.

### **Работа с обращениями граждан.**

**В 2021 г. в адрес Учреждения поступило 7 905 обращения из них: 3 302 письма граждан, а 4 603 из контролирующих и иных органов, что на 803 обращений больше, чем в 2020 г.**

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные, всесторонние и полные ответы на поставленные вопросы, в т.ч. по указанным обращениям выполнены работы касающиеся содержания МКД и придомовой территории, предоставлена информация правового и общего характера.